

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-11 310,09 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	856 621,65 Р
1.2.1.	за содержание дома	303 338,64 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	433 262,25 Р
1.2.3.	за услуги управления	120 020,76 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	878 944,58 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	856 904,52 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 840,06 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	657 032,99 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	210 601,50 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 842,68 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 719,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,06%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	120 020,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32 882,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	41 103,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56 448,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	6 028,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	117 280,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 743,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 603,33
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34 249,71
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				233 673,59
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19,00	100 м2	361,68	6 872,00
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,40	м3	724,24	3 186,65
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,78	100 м2	53,19	3 401,01
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,78	100 м2	43,09	1 078,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2,78	100 м2	53,44	2 079,80
Итого				20 836,57
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	540,00	м	35,15	18 980,22
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	31,65	1 139,48
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	472,66	3 403,18
Потолок				
Окраска потолков масляная	8,00	м2	277,98	2 223,85
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	2,00	шт	23618,08	47 236,16

Прочие				
Окно				
Ремонт подшивки козырька с лестницы	1,00	шт	213,06	213,06
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	3,00	шт	3385,93	10 157,78
Окраска поручней	6,40	м	61,60	394,21
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	17,57	м2	296,56	5 210,53
Итого				89 409,95
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 6,00	подъезд	140,45	40 450,81
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей).	4 / 6,00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				43 821,71
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	43,00	стояк	210,55	9 053,57
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,80	1000м3	398,55	7 092,18
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	95,00	м	119,24	11 327,98
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1960,00	м2	1,24	2 426,05
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,76	1000м3	1194,07	21 205,45
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	639,57	1 279,14
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт	398,52	3 188,19
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	402,20	402,20
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	917,47	2 752,42
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	932,54	1 865,08
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	868,52	1 737,04
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	50,00	пог.м	257,34	12 866,84
Итого				79 605,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 773,48 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	80 292,53 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	362 157,80 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	504 616,61 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	866 774,41 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.